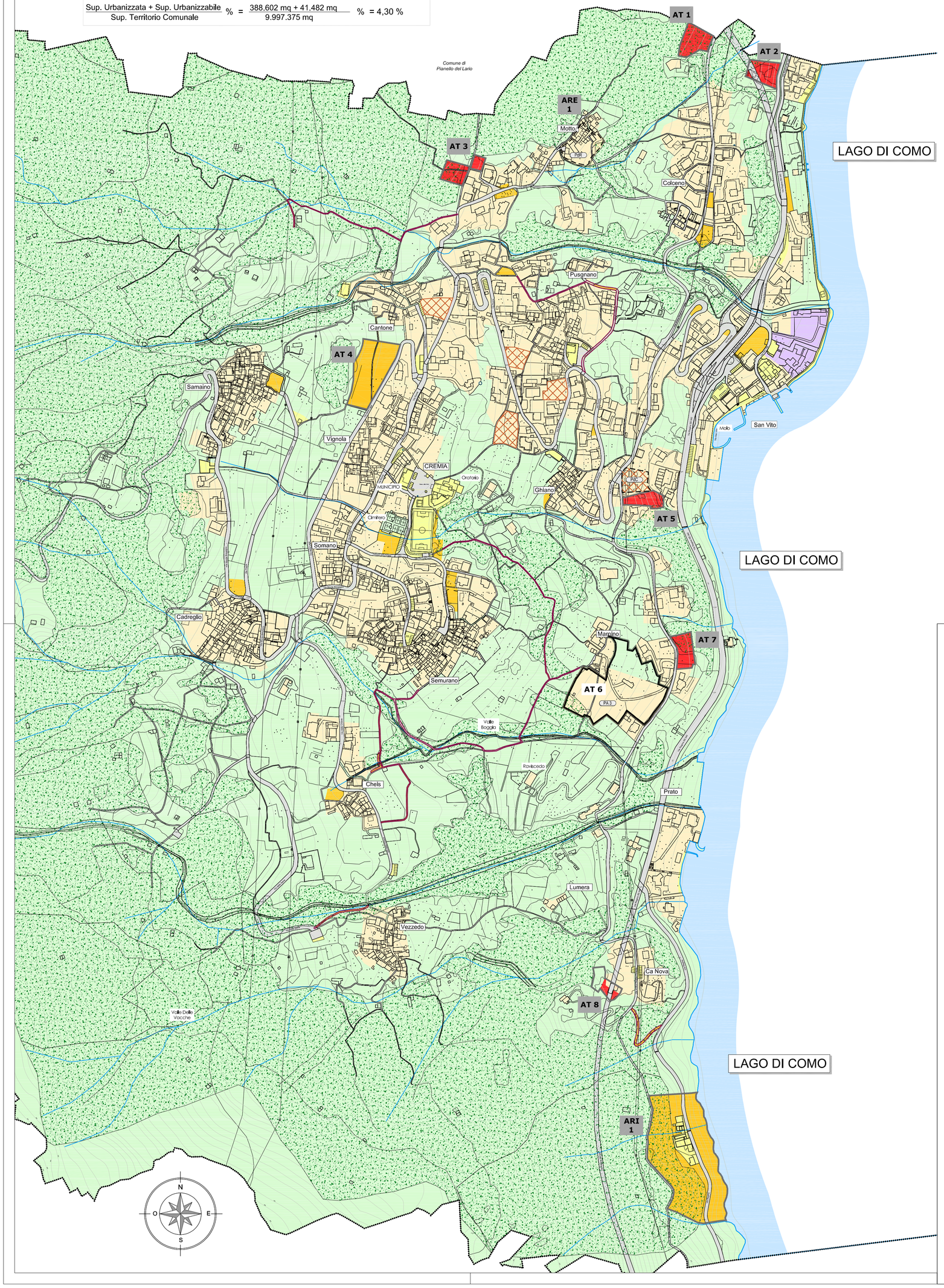
QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	**9.997.375,00 mq**
SUPERFICIE URBANIZZATA	**388.602 mq**
SUPERFICIE URBANIZZABILE	**41.482 mq**
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	**9.567.291 mq**

$$\frac{\text{Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile}}{\text{Sup. Territorio Comunale}} \% = \frac{388.602 \text{ mq} + 41.482 \text{ mq}}{9.997.375 \text{ mq}} \% = 4{,}30\ \%$$



LEGENDA

SIMBOLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua
- lago di Como

Consumo di suolo - **Elementi stato di fatto e di diritto - PGT 2013**

SUPERFICIE COMUNE DI CREMIA: 9.997.375,00 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Il PGT Vigente del comune di Cremia alla data del 02.12.2014
(approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 28.01.2013 e pubblicato su BURL n° 24 del 12.06.2013)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

- SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE — 283.059 mq
  PA3 - AT6: approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 28.01.2013
  PdR - ARE1 Motto: approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 10.10.2013
- SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq
- SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati INDUSTRIALE — 0 mq
- SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO / RICETTIVA — 5.552 mq
- SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CIMITERI (esistenti) — 20.320 mq
- SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq
- SUP.OCCUPATA DA STRADE — 79.671 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA: 388.602 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO — 7.718 mq
  RESIDENZIALI 7.718 mq; PRODUTTIVI 0 mq; TURISTICO RICETTICO 0 mq
- AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq — 0 mq
  RESIDENZIALI 0 mq; PRODUTTIVI 0 mq; TURISTICO RICETTIVO 0 mq
- AREE PER NUOVI SERVIZI — AT 19.468 mq + 11.000 mq = 30.468 mq
- STRADE IN PROGETTO — 3.296 mq

TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE: 41.482 mq

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

- SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR
  Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza — 9.567.291 mq

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: 9.567.291 mq

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
3.b'
scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Elementi di stato di fatto e di diritto
vigenti al 02.12.2014 (L.R. 31/2014)

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera	C. C. n° 20	del	07.11.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2024

il tecnico	Il SIndaco	Resp. Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	Ing. Diego Manzi	Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione; parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori-estensori del progetto, Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

Comune di Cremia Prot. n. 0001811 del 09-04-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 1 Fascicolo c_d147